



Tussa kontor- og lagerbygg

Tussa Installasjon har bygget et cirka 1.300 kvadratmeter stort kontor- og lagerbygg for avdelingen i Ulsteinvik. HS Rise Bygg er hovedentreprenør for utbyggingen.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Det nye bygget ligger i industriområdet Saunesmarka øst for sentrum. Bygget er todelt. Næringsdelen er et cirka 400 kvadratmeter stort lagerområde med full takhøyde, og med trapp fra lagerområdet opp til en 130 kvadratmeter stor mesanin som en andreetasje over deler av lagerområdet. Mot vest er det cirka 700 kvadratmeter i to etasjer der det er kontor, garderobes, trimrom og kantine i plan 1, og flere kontorer og teknisk rom i andre etasje.

Til sammen har 45 arbeidstakere base i det nye bygget, der rundt ti medarbeidere jobber administrativt.

Vokste ut av gamle lokaler

Avdelingsleder Børre Brandal i Tussa Installasjon i Ulsteinvik sier behovet for nybygg vokste frem på grunn av økt aktivitet.

– Vi vokste ut av lokalene der vi holdt til tidligere, på Skeide på veien mot Flø. Det var et eldre bygg fra 1950-tallet som vi nå har solgt. Det nye bygget er blitt veldig bra. Vi er kjempefornøyd. Resultatet er blitt akkurat så bra som vi håpet. Vi gleder oss til å flytte inn, sier han.

Tussa Installasjon er et underselskap til Tussa Kraft, med avdelinger i Fosnavåg, Ørsta og Stryn i tillegg til Ulsteinvik. Selskapet har totalt 160 ansatte og driver i hovedsak tradisjonell elektrovirksomhet med installasjon og

service i boliger, næringsbygg, offentlige bygninger, innen havbruk og maritime næringer. De har også spesialisert seg på fornybar energi med installasjon av blant annet solceller og energilagringssystemer.

– Vi jobber hovedsakelig i Ulstein og Hareid, men er også med på større oppdrag utenfor nærområdet. Vi var blant annet med på utbyggingen av Mowi-anlegget utenfor Florø, forteller Brandal om det landbaserte lakseoppdrettsanlegget som også nylig er omtalt i Byggeindustrien.

– Vi har installert et 54 kW solcelleanlegg på taket på det nye bygget. På enkelte dager vil bygget være tilnærmet selvforsynt med strøm. På sikt blir her også energilagring med batterier, men vi er

foreløpig ikke kommet så langt. Ellers blir bygget varmet med strøm gjennom panelovner og ventilasjonsanlegg med varmepumpe. Dette er innenfor fagfeltet vårt. Vi har fått til et energieffektivt bygg, sier Brandal.

Bruker egenutviklet solcellestein

Avdelingslederen forteller at de også har brukt en egenutviklet festanretning for solcellepanelene på bygget, kalt Solar rock. Byggeindustrien omtalte produktet så vidt i forbindelse med Sandtun omsorgssenter på Larsnes der det ble testet ut for første gang.

– Det er utviklet av vår egen leder for fornybar energi, Per Kristian Kile, som har hatt en stor



Det nye bygget til Tussa Installasjon sett fra inngangspartiet mot vest. Her ser vi hvor bygget ligger i forhold til Ulsteinvik sentrum. Lagerdelen til venstre, administrasjonsdelen til høyre.



Fra kontordelen i 2. etasje kan du gå ut på denne terrassen som ligger i spissen av bygget mot sørvest.



Nybygget til Tussa Installasjon sett fra sørvest. Vi ser bygget ligger i nabolaget til Høddvoll stadion i bakgrunnen.



Bygget er bygget med betongelementer fra Spenncon, produsert i nabobygda Hjørungavåg. Fasaden er malte betongelementer.

jobb med utviklingen av konseptet. Det handler rett og slett om at solcellepaneler blir montert på en stein som gir vekt og innfesting i ett. Det gir lite deler. Du sparer mye monterings tid, det er få deler og miljømessig er det mindre aluminiumsprodukter. Vi mener det er en forbedring fra feste på tradisjonelle aluminiumsskinner der skinnene må tilføres ballast i form av stein. Produktet selges gjennom Solar Norge, forteller Brandal.

Det nye bygget til Tussa Installasjon i Ulsteinvik har en prosjektramme på 25 millioner kroner før moms. Kostnaden med tomtekjøp kommer i tillegg. Ifølge Brandal holder de seg innenfor budsjett.

Prosjektet er byggherrestyrt med Idar Moldskred i Conplan som innleidd prosjektleder for byggherre. Store underentreprenører ved siden av hovedentreprenør HS Rise Bygg er rørlegger Svein Roppen, Egset Ventilasjon, grunnentreprenør Aurvoll og Furesund og selvsagt Tussa Installasjon selv på elektro.

Stort sett alle underleverandører er fra det lokale næringslivet i sunnmørsregionen, med et par inn-

slag fra Nordfjord og Sunnfjord. I de mest hektiske periodene har det vært rundt 20 arbeidere i sving på prosjektet fra alle fag.

Kortreiste betongelement

De bærende konstruksjonene er betongelementer med hulldekker som etasjeskiller, kortreist fra Spenncon i Hjørungavåg. Prosjektleder Ronny Nipen for HS Rise Bygg forteller at grunnarbeidet ble utført i september i fjor, og at de startet byggearbeidet i november.

– Det er et elementbygg, og byggetiden er under et år. Vi hadde tett bygg i februar og overleverte 24. oktober. HS Rise Bygg har hatt ansvar for det bygningsmessige med støping av fundament med heis- og trappesjakt, og tømmerarbeid innvendig. Tømmerarbeidet gikk stort sett ut på å bygge vegger med våtromsplater på overflater i området med garderober og sanitæranlegg, sier Nipen.

– Betongelementer, hulldekker og trapp er levert av Spenncon og montert av Elementmontering fra Hareid. Byggmontering Møre har satt opp systemglassvegger i kon-

tordelen og montert systemhimling. Malermester Lindvik har malt betongelementene på innsiden og ut-

siden, sparklet og malt gips, lagt gulvbelegg, teppeflis i kontordelen og flis i saunaen. Ditt Tak har tek-

FAKTA

Sted: Ulsteinvik

Prosjekttype: Kontor- og lagerbygg

Byggherre: Tussa Installasjon

Hovedentreprenør: HS Rise Bygg

Prosjektkostnad: Cirka 25 millioner kroner ekskl. mva. + tomtekostnad

Areal: Cirka 1.300 kvadratmeter

Arkitekt: Bucci Arkitektur & Design

Prosjektleder byggherre: Conplan

Rådgivende ingeniører: RIB, RIG, RIByfy, SØK: Conplan

Underentreprenører og leverandører: Tømmer- og betongarbeid: HS Rise Bygg | Elektro: Tussa Installasjon | Rørlegger: Svein Roppen | Ventilasjon: Egset Ventilasjon | Grunnarbeid, utomhus: Aurvoll og Furesund | Systeminnredning, systemhimling: Byggmontering Møre | Kjøkken: Sigdal | Fasadeglass, ytterdører: Holvik Glass | Maler, gulvlegger: Malermester Lindvik | Taktekker: Ditt Tak | Betongelement: Spenncon | Elementmontasje: Elementmontering | Gulvstøp: BW Betonggulv | Møbler: Lindbak interiør | Løfteplattform: Heisplan | Lås og beslag: EL 24 Ålesund | Ståltrapper, rekkverk: Prosjekt Supply | Profiling: Furene | Porter: Windsor | Flaggstenger: Nordvestprofil

TUSSA KONTOR- OG LAGERBYGG



En sosial sone i kontordelen i 2. etasje. Lindbak interiør har levert møbler til bygget.



Kjøkkenet i tilknytning til kontordelen i 1. etasje.



Fra det 400 kvadratmeter store lageret i 1. etasje er det trapp opp til en 130 kvadratmeter stor mesanin med mer lagerplass.



Fra kontordelen i bygget. Vi ser kontorene er inndelt med systemglass-vegger. Her er teppeflis på gulv og systemhimling.

CONPLAN™

- I Prosjektledelse
- I Rådgivende ingeniører byggeteknikk, geoteknikk, bygningsfysikk og SØK

Kyrkjegata 10, 6065 Ulsteinvik
Tlf 70 01 87 60 - post@conplan.no - www.conplan.no

ket taket, forteller Nipen om egne underentreprenører.

Betongelementene utgjør også fasaden. Elementene ble levert med et malingsstrøk fra fabrikk. Et strøk hvitmaling er påført på stedet.

Lagerdelen av bygget har full takhøyde, med impregneret betong på gulv, mens innerveggene har malt betong på overflater.

Kontordelen har en kombinasjon av teppeflis og klikkvinyl på gulv. Veggene har sparklet og malt gips i kombinasjon med malt betong på overflater, mens det er systemvegger i glass inn mot kontorene. I innvendig tak er det systemhimling.

Bygger omsorgsboliger

HS Rise Bygg og Tussa Installasjon er en del av den samme byggenæringsklyngen på ytre Søre Sunnmøre, og det er langt fra første gangen de samarbeider.

– Vi har samarbeidet på mange prosjekter tidligere. Vi spør alltid om priser hos ulike underleverandører, og Tussa er alltid en av dem vi spør, sier Nipen.

Han forteller at byggemarkedet i området ikke er så aller verst, til tross for generell nedgang i næringen.

– Vestlandet har vært forskånet for de verste problemene, selv

Hovedentreprenør for Tussa kontor- og lagerbygg

HS RISE
HAREID

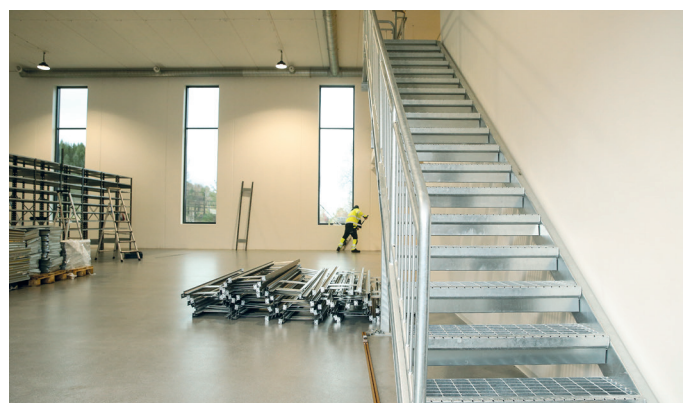
Tlf 70 09 38 33 • post@hs.no



Reoler for lagring av elektrodeler i det 400 kvadratmeter store lagerområdet. Her i området under mesaninen.



En av garderobene i bygget med inngang til sauna. Vi ser her er belegg på gulv, våtromsplater på vegger og systemhimling.



Prosjekt Supply har levert ståltrappa fra lageret opp til mesaninen.

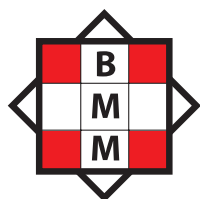
om det nå er full stopp i kommunale prosjekter på anbud her i området. Vi holder for tiden på

med Pålhaugen omsorgsbustader for Hareid kommune. Det er den største jobben vi har nå, med

en kontrakt på over 100 millioner kroner. Prosjektet inneholder både frittliggende boliger og bo-

liger i blokker, forteller han om omsorgsboligene som skal være ferdige neste vinter.

Innredningsarbeider med systemhimlinger, skillevegger og glassvegger er utført av



**BYGG
MONTERING
MØRE AS**

Bingsa Industriområde, 6019 Ålesund
Telefon 70 17 87 50 • www.byggmo.no

Maling og gulvbelegg
er utført av



**MALERMESTER
LINDVIK**



6783 Stryn - Tlf: 97 55 56 00
jarle.lindvik@llas.no

